

Boligselskabet Domea Hillerød Afdeling Kirsebærbacken

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 16-01-2020

| | | |
|-----|--|---|
| | Deltagere | Johnny Hansen, Sofie Barret , Anne Vilhardt , Kim Jensen, Marianne Bredmose og Inger Mariager. |
| | Afbud | Marina Holm |
| Jf. | Dagsordenen udsendt den 05-01-2020 | Ingen tilføjelser. |
| 1. | Valg af referent | Johnny Hansen |
| 2. | Siden sidst og gennemgang af pkt. 5 og 8 fra vores 1. møde | <p>Siden sidst har Johnny haft møde med Carsten (driftsleder) vedr. fordeling af kælderlokaler til ejendoms ass. som skal have kontor, spiseplads samt bad med omklædning. Kontor og spiseplads bliver under 2 H. omklædning og bad bliver i fyrrummet under 2 G. Cykelkælder bliver i 2 B i det store rum ved elevatoren.</p> <p>Hobbyrum for beboerne kan indrettes i bagerste lokale hvor der er udgang til græsplæne/p-plads</p> <p>Der blev også snakket om istandsættelse af kælder samt de fejl om mangler der var i både lejligheder og på fællesarealer. Carsten lovede at når dansk boligbyg meldte arbejdet færdigt ville der endnu engang blive sendt en mangelliste ud til beboerne.</p> <p>Ud over dette snakkede vi om de fælles forventninger til det fremtidige samarbejde. Alt i alt et godt og konstruktivt møde.</p> <p>Johnny har deltaget i repræsentantskabsmøde d.01-12-2019. referat kan sendes hvis bestyrelsen ønsker det.</p> <p>På mødet var der valg til organisationsbestyrelsen. Johnny Hansen og Anne Vilhardt blev valgt.</p> <p>Pkt. 5 Fra sidste møde: forslag fra det stiftende afdelingsmøde afholdt d. 07-11-2019: Forslag 1: Istandsættelse af kælder er i gang.</p> <p>Forslag 2: Bestyrelsen ønsker Domea henter priser på etablering af flisebelægning alt grus areal.</p> |

Forslag 3. Bestyrelsen afventer at se om kapaciteten er stor nok inden der tages stilling til forslaget.

Forslag 4: Trapperengøring er sat i gang men fungerer ikke optimalt. Domea bedes følge op på dette.

Forslag 5: Samme som forslag 2

Forslag 6. Henvises til råderetskataloget

Forslag 7: Blev trukket tilbage

Forslag 8: Fejl og mangler, er ikke færdige og den liste der er sendt til formanden er åbenlyst ikke fyldestgørende. Vi beder Domea komme med en handlingsplan for udbedring.

Forslag 9: Nedstemt. Men bestyrelsen henstiller til beboerne at tage hensyn til hinanden når man skal ryge.

Forslag 10:
Bestyrelsen beder Domea hente tilbud på et legeområde med et klatrestativ og en gyng.

Forslag 11.: se forslag 9

Forslag 12: Bestyrelsen forslår at vi afventer cykelkælder og ser derefter behovet for en overdækning.

Forslag 13: Bestyrelsen ser ikke mulighed for et beboerrum pga. for lidt plads i kælder.

Forslag 14: Se forslag 10.

Pkt. 8 fra bestyrelsesmøde afholdt d.11-11-2019:

Cykelkælder er i gang. Bestyrelsen beder Domea montere dørpumpe på dørene ind mod planlagte cykelkælder, så dørene ikke bliver ødelagt/skrammet af cykler der trækkes ind og ud.

Renovering af hovedindgang 2B er i gang.

Det varme vand er stadig alt for varmt og nogle steder går der op til 2 min inden det varme vand er fremme. Bestyrelsen beder Domea om en handlingsplan for indregulering.

Udendørsbelysning er i orden. Bestyrelsen spørger til

| | |
|--|--|
| | <p>om lyset er styret af en sensor eller det er urstyret?</p> <p>Vedr. hjertestarter. Så er der 5 hjertestartere inden for en radius af 500 m. bestyrelsen opfordre beboere der har et hjertestarterkursus melde sig som hjerteløber.</p> <p>Hæk ved 4a/ 4B er lavet og i orden.</p> <p>Bestyrelsen vil gerne igen gøre opmærksom på vores facebookside for kirsebærbakken. Samt en mailadresse til bestyrelsen mail: kirsebaerbakken2@gmail.com</p> |
| forslag3. Gennemgang og indarbejdelse af ændringsforslag til den midlertidige husorden | <p>Forslag modtaget fra bestyrelsen.</p> <p>Johnny redigere husorden inden næste møde.</p> |
| 4. Fejl og mangler i lejligheder og på fællesarealer. | Drøftet under pkt. 2. |
| 5. Næste møde | Næste møde: d.27-02-2020 kl 19,00 Afholdes i 2 C |
| 6. Evt. | |

Ref.: **Johnny Hansen**

Referatet gøres tilgængeligt fx på afdelingens hjemmeside i en pdf version.

Punkterne nedenfor eller diskussioner vedr. dagsordenens punkt [...] hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde. Se evt. vejledning om offentliggørelse af referater.

Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.

7.

•

8.

•

9.

•